

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sastavljen dana 04. 4. 2024.g. u 12,00 sati, a radi predaje u posjed nekretnine označene kao:

- Čest. zem. 2070/1, oranica površine 11.319 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 1850, K.O. Košute.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika SMS d.o.o., u stečaju, Split, OIB:88679107711, predaje predmetnu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu nekretnina Jakovu-Marku Simuniću, OIB:85943520886, Trilj, Put piketa 13

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan

 **sms** d.o.o. SPLIT  
u stečaju

Kupac

Jakov-Marko Simunić

Između SMS d.o.o. u stečaju, OIB:88679107711, Kopilica 5, Split, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Bučan, OIB:76689754975, s jedne strane, te društva ABERRO d.o.o., OIB:24438391170, Poljičke Republike 13, Trilj, zastupano po članu uprave Goranu Bašić, OIB:29190095523, s druge strane, dana 29.03.2024 god. zaključen je slijedeći .

## **U G O V O R O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA**

### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je društvo SMS d.o.o. u stečaju, OIB:88679107711 isključivi vlasnik nekretnina označenih kao:

- čest.zem. 2070/12 ZU 1851 K.O.Košute,
- čest.zem. 2070/6 ZU 1901 K.O.Košute,
- čest.zem. 2082/10 ZU 1894 K.O.Košute

- da je društvo ABERRO d.o.o., OIB:24438391170, Poljičke Republike 13, Trilj, vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 2070/7 ZU 1878 K.O.Košute

- da je Trgovački sud u Splitu u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju pod brojem 7 St-48/2009-657 od 01.03.2024.godine donio odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da osnuje pravo služnosti puta preko čest.zem. 2070/12 ZU 1851 K.O.Košute, čest.zem. 2070/6 ZU 1901 K.O.Košute, čest.zem. 2082/10 ZU 1894 K.O.Košute, a u korist čest.zem 2070/7 ZU 1878 K.O.Košute.

- da ovim Ugovorom stranke ugovaraju osnivanje prava stvarne služnosti puta.

### **Članak 2.**

S obzirom na naprijed utvrđeno društvo SMS d.o.o. u stečaju, OIB:88679107711, kao isključivi vlasnik nekretnina čest.zem. 2070/12 ZU 1851 K.O.Košute, čest.zem. 2070/6 ZU 1901 K.O.Košute, čest.zem. 2082/10 ZU 1894 K.O.Košute, suglasno je da se preko čest.zem. 2070/12 ZU 1851 K.O.Košute, čest.zem. 2070/6 ZU 1901 K.O.Košute, čest.zem. 2082/10 ZU 1894 K.O.Košute, kao poslužnih nekretnina, a u korist čest.zem. 2070/7 ZU 1878 K.O.Košute, kao povlasne nekretnine, osnuje pravo služnosti puta, a koji put je prikazan kao lik označen slovima A B C D E F G H A, u Vještvu društva TRIPODIJ d.o.o., „U Splitu 23.06.2021.god“ i Prikazu lica mjesta „U Splitu, 07.06.2021.god“, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčić dipl.ing.geod.

### **Članak 3.**

Stranke su suglasne da su Vještvo društva TRIPODIJ d.o.o., „U Splitu 23.06.2021.god“ i Prikaz lica mjesta „U Splitu, 07.06.2021.god“, izrađeno od strane stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčić dipl.ing.geod, sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Društvo SMS d.o.o. u stečaju, OIB:88679107711, ovlašćuje društvo ABERRO d.o.o., OIB:24438391170 da isto može na temelju ovog Ugovora, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja izvršiti uknjižbu prava stvarne služnosti puta preko čest.zem. 2070/12 ZU 1851 K.O.Košute, čest.zem. 2070/6 ZU 1901 K.O.Košute, čest.zem. 2082/10 ZU 1894 K.O.Košute, kao poslužnih nekretnina, a u korist čest.zem 2070/7 ZU 1878 K.O.Košute, kao povlasne nekretnine, a koji put je prikazan kao lik označen slovima A B C D E F G H A i to baš kako je prikazano Vještvu društva TRIPODIJ d.o.o., „U Splitu 23.06.2021.god“ i Prikazu lica mjesta „U Splitu, 07.06.2021.god“, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Tomislava Čipčić dipl.ing.geod.

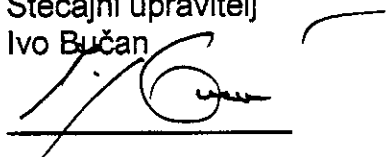
#### Članak 5.


Stranke su suglasne da će sve troškove vezano za ovjeru Ugovora i uknjižbu, snositi društvo ABERRO d.o.o., OIB:24438391170, Poljičke Republike 13, Trilj

#### Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obaveza iz ovog Ugovora stranke isti potpisuju.

SMS d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Ivo Bučan



 **sms** d.o.o. SPLIT  
u stečaju

ABERRO d.o.o.  
Goran Bašić



**ABERRO d.o.o.**  
Trilj



Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je stranka:

**SMS, d.o.o. "u stečaju", MBS 060082250, OIB 88679107711, Split (Grad Split), KOPILICA 5,**  
zastupano po stečajnom upravitelju **IVO BUČAN, OIB 76689754975, MRAVINCE, SOLIN, DON**  
**PETRA PEROŠA 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113073727 PP  
Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji  
dan. zastupa Društvo samostalno i pojedinačno..

**ABERRO d.o.o., MBS 060264925, OIB 24438391170, Trilj (Grad Trilj), Poljičke republike 13,**  
zastupano po članu uprave **GORAN BAŠIĆ, OIB 29190095523, STIVAŠNICA, ROGOZNICA,**  
**UVALA STIVAŠNICA 93**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
117804444 PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan. Zastupa samostalno i pojedinačno.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-1838/2024**  
Split, 04.04.2024.



Javni bilježnik  
**MILA ČIPČIĆ**

*Vojnović*

Za javnog bilježnika  
**SAVJETNIK**

Ja, javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ**, Split, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

#### **UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA**

**od 29.03.2024. godine - ovjerena pod brojem OV-1838/2024 dana 04.04.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**ABERRO d.o.o., MBS 060264925, OIB 24438391170, Trilj (Grad Trilj), Poljičke republike 13,**  
zastupano po članu uprave **GORAN BAŠIĆ, OIB 29190095523, STIVAŠNICA, ROGOZNICA,**  
**UVALA STIVAŠNICA 93**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117804444  
PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan. Zastupa samostalno i pojedinačno. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj  
isprave. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1839/2024**  
Split, 04.04.2024.



Javni bilježnik  
**MILA ČIPČIĆ**

*Vojnović*

Za javnog bilježnika  
**SAVJETNIK**